



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
**CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES
TRÊS COROAS**



PROJETO DE LEI LEGISLATIVO Nº 10, DE 21 DE SETEMBRO DE 2023.

Autoriza a compra de terreno para a construção da sede do Poder Legislativo.

Art. 1º Autoriza a Câmara Municipal de Vereadores de Três Coroas a comprar imóvel para a construção da sede do Poder Legislativo, que assim descreve:

“IMÓVEL: TERRENO URBANO, com área de 1.342,78m², sem benfeitorias, de forma irregular, situado nessa cidade de Três Coroas RS, no Bairro Vila Nova, na Rua Taquara, lado par, esquina com a Av. Duque de Caxias, lado par, no quarteirão formado pelas ditas vias Rua São Francisco de Paula e Av. João Corrêa, constituído do LOTE 07 da QUADRA 03, tendo as seguintes medidas e confrontações: pela frente ao LESTE onde mede 45,00m, com a rua Taquara; fundos a OESTE mede 44,06m, com os lotes 01 e 02; ao NORTE, mede 30,00m, com o lote 06, ambos da Quadra 03 e ao SUL, mede 30,00m, com a AV. Duque de Caxias.”

Art. 2º As despesas decorrentes desta lei correrão por conta da seguinte dotação orçamentária: 1113 - 449051.

Art. 3º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Três Coroas, 21 de setembro de 2023.


EGON LAND
Vereador do MDB

Dele em 21/9/23
17 horas
Câmara Municipal de Três Coroas
Evandro Luiz Vieira Lopes
Chefe de Secretaria
Matrícula 4649-3






ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
**CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES
TRÊS COROAS**



JUSTIFICATIVA

Autoriza a compra de terreno para a construção da sede do Poder Legislativo.

Tendo em vista a necessidade da Câmara de Vereadores de Três Coroas construir prédio próprio, eis que as atuais instalações fazem parte do prédio da Prefeitura Municipal e carece de uma grande reforma no telhado, além do fato de que as atuais instalações carecem de reforma urgente, também não oferecem o espaço suficiente para o bom desenvolvimento dos trabalhos, razão pela qual urge a compra de um terreno e construção de uma sede própria.

Em pesquisa pela localização adequada, foi encontrado apenas um terreno (Matrícula 3.032, Livro nº 2- Registro Geral do Ofício de Registros de Imóveis da Comarca de Três Coroas/RS) com as dimensões condizentes para a construção que estivesse disponível à venda.

A localização também é a mais adequada por ser em área central, de fácil acesso dos munícipes e perto de outros órgãos públicos.

Outro aspecto importante é de que o valor do imóvel em questão está com o valor compatível com o de mercado, conforme avaliações.

Esperamos contar com o apoio e sensibilidade dos nobres vereadores para a aprovação desta importante lei, que visa garantir o progresso em nossa cidade.

Câmara Municipal de Três Coroas, 21 de setembro de 2023.


EGON LAND
Vereador do MDB



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
 Estado do Rio Grande do Sul
 Comarca de Três Coroas
 Registros Públicos de Três Coroas
 Clarice Toledo de Campos Galvão - Oficial
 Daiana Cristina Brodbeck - Substituta
 Levi Wilbert - Substituto
 Clarice de Fátima Roling - Substituta
 Sabrina Land - Substituta

Jornal

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

C.N.M.: #30781.2.0003032-88



Ofício de Registro de Imóveis
 Comarca de Três Coroas/RS
 Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.
1

Matrícula
3.032

Três Coroas, 10 de fevereiro de 2012

MATRÍCULA

IMÓVEL: TERRENO URBANO, com a área de 1.542,78m², sem beneditórias, de forma irregular, situado nesta cidade de Três Coroas-RS, no Bairro Vila Nova, na Rua Taquara, lado par, esquina com a Av. Duque de Caxias, lado par, no quartenão formado pelas ditas vias, rua São Francisco de Paula e Av. João Correa, constituído do **LOTE 07 da QUADRA 03**, tendo as seguintes medidas e confrontações: pela frente ao LESTE, onde mede 45,50m, com a rua Taquara, fundos a OESTE, mede 44,06m, com os lotes 01 e 02; ao NORTE, mede 30,00m, com o lote 06, ambos da Quadra 03 e ao SUL, mede 30,00m, com a Av. Duque de Caxias. **PROPRIETARIOS:** ARGEMY AURIDIO KLEIN, inscrito no CPF sob nº 025.572.230-34, aposentado e sua esposa ELLY KLEIN, inscrita no CPF sob nº 635.516.580-34, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua da Indústria, nº 542, nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Havido conforme livro 2-RG, Matrícula 3.010, deste Ofício. **PROTOCOLO** - 2617 do Livro 1-B, datado de 09/02/2012.
 Registrador Substituto *[Assinatura]*
 Emols: Abertura de matrícula: R\$12,40 (0756.03.0800004.00996 = R\$0,50)
 Processamento eletrônico de dados: R\$2,90 (0756.01.0900001.26266 = R\$0,25)

AV-1-3.032, em 10 de Fevereiro de 2012. Certifico que a presente matrícula foi aberta, conforme determinação expedida pela Exma. Sra. Dra. Fernanda Pessoa Cerveira Tomiolo, Juíza de Direito desta Comarca de Três Coroas RS, datada de 02 de Dezembro de 2011, extraído dos autos do Processo nº 164/1.09.0000161-5, **PROJETO MORE LEGAL**, conforme determina o Provimento 28/2004 - CGJ e demais legislações posteriores, acompanhado de Planta, memorial descritivo, mapa e demais documentos apresentados e arquivados neste Ofício, os quais fazem parte integrante do Processo acima mencionado. **PROTOCOLO** - 2617 do Livro 1-B, datado de 09/02/2012.
 Registrador Substituto *[Assinatura]*
 Emols: Processamento de retificação (12030): R\$48,90 (0756.04.0800004.02341 = R\$0,60)
 Processamento eletrônico de dados: R\$2,90 (0756.01.0900001.26267 = R\$0,25)

R-2-3.032, em 15 de Março de 2012. **TÍTULO - FORMAL DE PARTILHA - TRANSMITENTE:** O ESPÓLIO DE ARGEMY AURIDIO KLEIN. **ADQUIRENTES:** ADRIANA SÍLVIA KLEIN KERN, portadora da carteira de identidade nº 8039184018, inscrita no CPF sob nº 585.807.780-34, advogada e seu esposo CELSO MEDINA KERN, inscrito no CPF sob nº 400.850.230-00, analista de sistema, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Costa, nº 402, Apto. 602, Bairro Menino Deus, cidade de Porto Alegre RS. **IMÓVEL:** O imóvel objeto da presente matrícula. **VALOR:** R\$98.800,00. **CONDIÇÕES:** As do FORMAL. **FORMA DO TÍTULO:** FORMAL de Partilha passado pelo Cartório Judicial desta Comarca em 17/03/2011, com sentença de 24/01/2011, assinado pela Exma. Dra. Michelê Secherer Becker, Juíza de Direito, extraído dos autos do Processo nº 164/1.09.0000161-5. **PROTOCOLO** - 2679 do Livro 1-B, datado de 09/03/2012. Dou fe.
 Registrador Substituto *[Assinatura]*
 Emols: Registro com valor declarado: R\$469,00 (0756.07.0800004.00685 = R\$7,25) (Cotação no verso)

Continua na Próxima Página - - - - -



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Três Coroas
Registros Públicos de Três Coroas
Clarice Toledo de Campos Galvão - Oficial
Daiana Cristina Brodbeck - Substituta
Levi Wilbert - Substituto
Clarice de Fátima Roling - Substituta
Sabrina Land - Substituta

Continuação da Página Anterior

CNM: 130781:2.0003032:88

fl. 1v

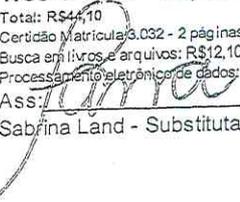
Matrícula - 3.032

Processamento eletrônico de dados: R\$2,90 (0756.01.0900001.26827 = R\$0,25)

MATRÍCULA

Ofício de Registros Públicos
Clarice Toledo de Campos Galvão
OFICIAL - TITULAR -
Daiana Cristina Brodbeck
Levi Wilbert
Clarice de Fátima Roling
Sabrina Land
SUBSTITUTOS
Três Coroas - RS - Fone (51) 3546 6015

Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.
Três Coroas - RS, 30 de agosto de 2023.

Total: R\$44,10
Certidão Matrícula 3.032 - 2 páginas: R\$17,70 (0756.03.1700001.07074 = R\$3,60)
Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0756.02.2200003.04972 = R\$2,50)
Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0756.01.2300001.00926 = R\$1,80)
ASS: 
Sabrina Land - Substituta



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/seledigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta:
130781.53.2023.00005676.25